

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 539,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 539,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	34,06	37,46	1 099 901,17	893 261,79
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	218 507,18	218 507,18
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	91 273,22	91 273,22
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	275 495,81	78 964,45
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,13	6,74	196 107,91	196 107,91
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	90 206,59	90 206,59
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 199,90	3 199,90
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	215 002,54	215 002,54

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 111 608,00	1 098 685,27
Содержание и текущий ремонт	1 089 923,10	1 077 273,11
Коммунальные услуги	1 089 923,10	1 077 273,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 684,90	21 412,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 163,40	1 151,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	984,12	973,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 537,38	19 286,97
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	62 693,18	75 615,91
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66,95	78,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	55,83	66,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 091,67	1 342,08
Содержание и текущий ремонт	61 478,73	74 128,72

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов